



Coordonate Stereo '70  
Cote Marea Neagra

## P.U.Z. - REGLEMENTARI URBANISTICE

LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE - Bd. Sofia Vicoveanca f.n., Mun. Suceava, Jud. Suceava

LEGENDA :	BILANT TERITORIAL			
--- Limita zonei studiate	SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS	%
--- Limita proprietate	Suprafata de teren studiat	7125,00mp	7125,00mp	
--- Limita constructibil	Suprafata construita	0,00mp	2095,50mp	29,41
▨ Constr. prop.	Suprafata construita desfasurata	0,00mp	12753,75mp	177,83
D1p+D2+P+4+M	Suprafata trotuare	0,00mp	1170,00mp	16,43
▨ Constr. private existente	Suprafate carosabile, parcuri, p.g.	0,00mp	2250,90mp	31,58
▨ Spatii verzi	Loc de joaca copii	0,00mp	80,20mp	1,12
▨ Trotuare	Suprafata spatii verzi	0,00mp	1528,60mp	21,46
▨ Parcuri, alei circulabile	Procent de ocupare a terenului	0,00 %	29,41 %	
▨ Platforma gunoi	Coeficient de utilizare teren	0,00	1,79	
▶ Accese				

Regim maxim de inaltime D1p+D2+P+4+M  
 Hmax.=20,00m (fata de ±0,00)  
 Hmax.=21,00m (fata de CTS frontal)  
 Hmax.=28,00m (fata de CTS posterior)

Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) : 50%  
 Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.) : 1,8

Proiectant general :		Beneficiar :		Proiect :
 <b>S.D. TESERACT PROIECT S.R.L.</b> teseractproiect@gmail.com		<b>S.C. "MANDACHI INDUSTRY" S.R.L.</b>		<b>81/2021</b>
Titlu proiect :		Faza :		
<b>LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SISTEMATIZARE VERTICALA, LOCURI PARCARE, RACORDURI/BRANSAMENTE</b>		<b>P.U.Z.</b>		
Titlu plansa :		Plansa :		
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		<b>A3</b>		

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh.Catalin Manolache		<b>1:500</b>
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache		
Coordonat RUR	arh.Doru G. Olas		
Desenat	arh.Catalin Manolache		